



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-1560	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

DELIBERATION**NPRU****CONSTRUCTIONS
SITE DES NOBELS****LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR
LA DEVOLUTION DES TRAVAUX**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Mandant		Mandataire		Questions
Chantal	CORVEE	Stéphane	TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
		Frédéric	LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice	GUYOT	Yves	GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla	HARDY	Dominique	ARMAND	
Antoine	GERARD	Thierry	RAUX	
Jacques	FORTIS	Jérémy	PREVOST	
Eliane	DENIAUX	François	BAILLE	
Marilyne	CORREYEUR	Stéphan	GRAVELAT	

Excusés : Yvette LERICHOMME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

Absents : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

Question		Présents	Votants
2025-1533 à 2025-1563		57	64
2025-1564		57	62
2025-1565 à 2025-1567		57	64
2025-1568 à 2025-1582		55	62

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	4	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				28	2025-1560

OBJET	NPRU – CONSTRUCTIONS – SITE DES NOBELS – LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX
-------	---

NL/MC/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux (LLS) et de 10 logements de Location-Accession.

Par délibération n° 1247-2024 l'assemblée délibérante avait approuvé l'Avant-Projet Sommaire (APS) relatif au programme de constructions prévu sur le site des Nobels. Il était prévu la construction de 12 LLS par Orne Habitat. Mais l'opération Guy Mollet, qui prévoyait la réalisation de 6 logements, étant sortie de la convention ANRU, ces logements ont été reportés sur le site des Nobels.

Orne Habitat va construire un petit collectif de 10 logements (T2) et 8 maisons individuelles (3 T3 et 5 T4).

Par délibération n° 1247-2024 l'assemblée délibérante avait approuvé le mode opératoire précisant les accords relatifs au terrain, par une mise à disposition le temps que les cessions foncières soient effectives, mais aussi ceux concernant les travaux, précisant les prestations à charge de chacun des maîtres d'ouvrage. Ces accords ont été formalisés dans une convention ainsi qu'une annexe technique.

Le projet VRD et paysager, réalisé par Flers Agglo, vise à intégrer de manière raisonnée le végétal dans un espace à vocation résidentielle. Il prône une utilisation de matériaux écologiques pour favoriser la gestion de l'eau et apporter un aspect qualitatif aux espaces. Les différentes strates végétales permettront d'intégrer le projet dans son environnement tout en permettant un cadre de vie agréable. Il est proposé :

- une imperméabilisation des sols réduite au minimum sur la voirie et la mise en place de pavage drainant sur tous les espaces de parking publics et privés mais également les allées desservant les habitations,
- des traversées piétonnes émailleront le site afin de mettre en avant la mobilité réduite et des stationnements vélo seront implantés pour les habitants des logements semi-collectifs et les visiteurs au niveau des deux zones de parking intérieures,
- vingt places de stationnements, pour les habitants et visiteurs, seront implantées au sein du projet,
- la mise en double sens de la rue B. Palissy à partir du giratoire jusqu'à l'entrée du parking de la ville servant de délestage pour l'école et le village associatif. Les places de stationnement supprimées côté habitat, seront reconstituées en face, en limite du projet d'Orne Habitat,

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1560	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Pour faciliter le déroulement des chantiers (construction et VRD), les travaux d'aménagement réalisés par Flers Agglo se dérouleront en deux temps :

- ✓ 1^{ère} étape : terrassement + passages des réseaux
- ✓ 2^{ème} étape : finition de voiries + espaces verts + clôtures

Sur la base de ce projet, il convient de vous proposer de lancer une procédure de consultation pour ces travaux. La maîtrise d'œuvre va élaborer le dossier de consultation des entreprises (DCE) comprenant les lots suivants :

Lot	Nature des lots
1	Terrassement, Voirie, Réseaux EU (Eau Usée), EP (Eau Pluviale) et AEP (Adduction d'Eau potable)
2	Réseaux souples et éclairage public
3	Espaces verts et mobilier urbain

Le planning serait le suivant :

- ✓ Validation du DCE : novembre 2025
- ✓ Ouverture des plis et analyse des offres : décembre 2025
- ✓ Choix des entreprises : janvier 2026
- ✓ Début des travaux : mars 2026

Le montant global alloué à la desserte des logements sociaux, a été fixé à 25.000 € HT par logement soit une enveloppe de 450.000 € HT (540.000 € TTC). Il convient d'indiquer que tout dépassement de cette enveloppe (soit 25.000 € HT par logement) sera pris en charge par le bailleur.

Flers Agglo a obtenu 50.020 € au titre de la DETR et 60.000 € au titre de la DPV pour financer la desserte de ce programme de constructions.

LE CONSEIL :

1 – PREND ACTE que le projet a évolué de 12 à 18 LLS.

2 – PREND ACTE que Monsieur le Président, sur délégation de la présente assemblée par délibération n° 2025-1531 du 25 juin 2025, prendra une décision de signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues.

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1560-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025
Publication : 16/10/2025